

VSK Vermieterschutzkartei Deutschland . Denkendorfer Str. 11 . D-70771 Leinfelden-Echterdingen



Leinfelden-Echterdingen, _____

VSK-Mietercheck / Abfrageergebnis der VSK Vermieterschutzkartei Deutschland vom _____; Kundennummer: _____

Sehr geehrter Herr _____

gute Informationen sind bereits die halbe Miete! Daher haben Sie einen VSK-Mietercheck über die VSK Vermieterschutzkartei Deutschland bestellt, mit dem wir Sie unterstützen möchten, das notwendige Vertrauen zwischen Ihnen und Ihrem Mietinteressenten zu festigen.

Mit dem VSK-Mietercheck bieten wir Ihnen eine Bonitätsauskunft, die Sie vor Mietnomaden und Mietbetrügern schützen soll.

In der Anlage erhalten Sie das Ergebnis Ihrer Anfrage bei der VSK Vermieterschutzkartei Deutschland.

Haben Sie Fragen hierzu? Dann nehmen Sie Kontakt mit uns auf unter der E-Mailadresse: info@vermieterschutzkartei.de oder rufen Sie uns unter der Telefonnummer: 0711/99 76 07 979 an.

Mit vermieterschützenden Grüßen

Ihre VSK Vermieterschutzkartei Deutschland GmbH & Co. KG

- VSK Vermieterschutzkartei
- Deutschland-GmbH & Co. KG

- Denkendorfer Str. 11
D-70771 Leinfelden-Echterdingen

- Tel.: 0711/ 997607979
Fax.: 0711/997607949
info@vermieterschutzkartei.de
www.vermieterschutzkartei.de

- Geschäftsführer:
Matthias Heißner

- Eingetragen beim
Amtsgericht Stuttgart
HRA 254458

- Persönlich haftende
Gesellschafterin:
VSK Vermieterschutzkartei
Deutschland Verwaltungs-
GmbH Amtsgericht Stuttgart
HRB 253298

- Steuernr.: 97109/02798

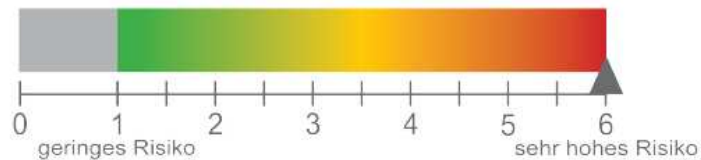
Auskunft über

Ihre Anfrage	Unsere Auskunft
Vorname: [REDACTED]	Vorname: [REDACTED]
Nachname: [REDACTED]	Nachname: [REDACTED]
Straße/Haus-Nr.: [REDACTED]	Straße/Haus-Nr.: [REDACTED]
PLZ/Ort: [REDACTED]	PLZ/Ort: [REDACTED]
Land: Bundesrepublik Deutschland	Land: Bundesrepublik Deutschland
Geburtsdatum: [REDACTED]	Geburtsdatum: [REDACTED]
Telefon: [REDACTED]	Telefon: [REDACTED]
E-Mail: [REDACTED]	E-Mail: [REDACTED]
Ergebnis Adressprüfung	
Eingabe in Historie gefunden, Ausgabedaten aktualisiert	

Einschätzung Zahlungsausfallrisiko

Score:

6,0



Der Scorewert gibt Auskunft darüber, wie hoch die Wahrscheinlichkeit ist, dass eine Privatperson mit ihren Zahlungsverpflichtungen ausfällt.

Treffergüte:

Person und Anschrift bekannt

Einschätzung zum Zahlungsausfallrisiko:

Uns liegen Negativmerkmale vor

Negativmerkmal(e) zur beauskunfteten Person

	Negativmerkmale	Anzahl	letzter Eintrag	Summe Hauptford.	Aktenzeichen / Amtsgericht
[REDACTED]	Eidesstattl. Versicherung	3	29.11.2012		61 M 650/12 [REDACTED]
[REDACTED]	Haftanordnung	10	22.10.2012		61 M 765/12 [REDACTED]
[REDACTED]	Insolvenzverfahren	2	22.07.2013		8 IN 25/13 [REDACTED]
[REDACTED]	Inkassoverfahren	1	25.03.2013	315,36 EUR	11610147012013-03-14

Verbindungen zu Firmen

Art	Bürgel-Nr.	Firma	PLZ/Ort/Land
Inhaber	56678692	[REDACTED]	[REDACTED] Bundesrepublik Deutschland
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]

Einflussfaktoren des VSK-Mieterchecks

- ▶ Zahlungserfahrungen
- ▶ Firmenverbindungen
- ▶ Statistisch basierte Bonitäts- und Risikoprognosen

- ▶ Vorgerichtliche Inkassoverfahren
- ▶ Gerichtliche Mahnverfahren
- ▶ Titulierte Forderungen
- ▶ Eidesstattliche Versicherungen
- ▶ Haftanordnungen
- ▶ Insolvenzverfahren



Straßenabschnitt (Luftbild)



Auskunftsmerkmale der VSK Vermieterschutzkartei Deutschland

I. Vorgerichtliche Merkmale (Gläubigermahnungen und Daten aus Inkassoverfahren) („weiche Merkmale“)

Merkmale:

- Gläubigermahnung
- Inkasso-Mahnverfahren eingeleitet
- Fortlauf des außergerichtlichen Inkasso-Mahnverfahrens nach Teil- bzw. bei Ratenzahlung
- Einstellung des außergerichtlichen Inkasso-Mahnverfahrens wegen Aussichtslosigkeit

II. Gerichtliche Merkmale (Inanspruchnahme des Schuldners mittels gerichtlicher Verfahren) („mittlere Merkmale“)

Merkmale:

- Antrag auf Mahnbescheid
- Antrag auf Vollstreckungsbescheid
- Ratenzahler nach Forderungstitulierung
- Zwangsvollstreckung in das unbewegliche Vermögen
- Fruchtlöse Pfändung
- Lohn- oder sonstige Forderungspfändung aufgrund eines gerichtlichen Pfändungs- und Überweisungsbeschlusses
- Uneinbringliche, titulierte Forderung
- Unbekannt verzogen (unter Hinterlassung von Verbindlichkeiten aus Geld- oder Warenkrediten)

III. Schuldnerverzeichnis- und Insolvenzdaten („harte Merkmale“)

Merkmale:

- Haftbefehl zur Erzwingung der eidesstattlichen Versicherung
- Vollstreckung des Haftbefehls zur Erzwingung der eidesstattlichen Versicherung
- Verweigerung der Vermögensauskunft gem. § 882c Abs. 1 Nr. 1 ZPO SVV
- Eidesstattliche Versicherung („Offenbarungseid“)
- Erkennbare Aussichtslosigkeit der Vollstreckung gem. § 882c Abs. 1 Nr. 2 ZPO SAV
- Nichtzahler gem. § 882c Abs. 1 Nr. 3 ZPO SNZ
- Ergänzung der eidesstattlichen Versicherung
- Wiederholte eidesstattliche Versicherung (§ 903 ZPO)
- Außergerichtlicher Einigungsversuch im Rahmen des Insolvenzverfahrens
- Schuldenbereinigungsplanverfahren eingeleitet/Antrag auf Eröffnung des Insolvenzverfahrens
- Anordnung von vorläufigen Sicherungsmaßnahmen im Insolvenzverfahren
- Aufhebung von vorläufigen Sicherungsmaßnahmen im Insolvenzverfahren
- Eröffnung des Insolvenzverfahrens/Beschluss
- Abweisung der Verfahrenseröffnung mangels Masse (§ 26 Abs. 2 InsO)
- Aufhebung des Insolvenzverfahrens (gerichtliche Zwischenentscheidung, zeitlich vor einer Entscheidung über die ggf. beantragte Restschuldbefreiung). Das Insolvenz-Verfahren ist noch nicht beendet.

Auskunftsmerkmale der VSK Vermieterschutzkartei Deutschland

III. Schuldnerverzeichnis- und Insolvenzdaten * („harte Merkmale“)

Merkmal:

- Erteilung der Restschuldbefreiung
- Versagung der Restschuldbefreiung

IV. Sonstige Merkmale

Merkmal:

- Schriftstück nicht zustellbar (ggf. Adressermittlung)
- Person verstorben
- Hinweise zur Person
- Hinweis zur Adresse (tendenziell risikobehaftete Adressen, z. B. JVA oder andere geschlossene Anstalten)

V. Hinweismeldung bei nicht oder nicht eindeutig prüfbaren Anfragen

Merkmal:

- Postalisch falsch bzw. Anfrage unvollständig
- Business-Sperre
- Kein berechtigtes Interesse angegeben

**VSK Vermieterschutzkartei Deutschland
GmbH & Co. KG**

Denkendorfer Str. 11
70771 Leinfelden-Echterdingen

Tel.: 0711 / 99 76 07 979
Fax.: 0711 / 99 76 07 949
E-Mail: info@vermieterschutzkartei.de